สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ [illegible]

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ [illegible] ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible] เมื่อวันที่ [illegible] ระหว่าง [illegible] โดย [illegible] ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ [illegible] ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ [illegible] มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ [illegible] โดย [illegible] ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท [illegible] ลงวันที่ [illegible] แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน [illegible] ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูป จำนวน [illegible] หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา จำนวน [illegible] หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา จำนวน [illegible] หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือรับรอง [illegible] จำนวน [illegible] หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง และสูตรการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จำนวน [illegible] หน้า

(ลงชื่อ) [illegible] (ลงชื่อ) [illegible]

(ลงชื่อ) [illegible] พยาน (ลงชื่อ) [illegible] พยาน

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ ผู้ขายต้องนำหลักประกันเป็น ..... ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าพัสดุตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ซื้อ ภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ขายได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ ให้ทำสัญญา หรือก่อนหรือในวันที่ผู้ขายมารับพัสดุ ไม่ว่าวันใดๆ ทั้งสิ้น ก่อนที่ผู้ขายจะส่งมอบพัสดุ

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้ขายตลอดอายุสัญญา หากหลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมความรับผิดของผู้ขายตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทั้งสิ้น ผู้ขายต้องนำหลักประกันมาเพิ่มให้มีจำนวนครบถ้วนตามที่ผู้ซื้อกำหนด หรือนำหลักประกันใหม่มามอบให้แก่ผู้ซื้อภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ซื้อ

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบให้ตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขายโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้ แล้ว

ข้อ ๔. การรับรองและการส่งมอบ

ผู้ขายต้องรับรองว่าพัสดุที่นำมาส่งมอบให้ตามสัญญานี้ ..... ใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ และมีคุณภาพไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและรายละเอียดแนบท้ายสัญญา

การส่งมอบพัสดุตามสัญญานี้ ผู้ขายต้องส่งมอบ ..... ณ ..... ภายในวันที่ ..... ให้ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ในวันและเวลาราชการปกติ ของผู้ซื้อ ในการส่งมอบพัสดุแต่ละครั้ง ผู้ขายต้องแจ้งกำหนดการส่งมอบพัสดุแต่ละครั้งให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ก่อนวันส่งมอบพัสดุในแต่ละครั้ง

- การขนถ่ายพัสดุ ผู้ขาย
- การขนถ่ายพัสดุ ผู้ซื้อ

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อขอใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อขอใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักขอใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักขอใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๑ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้อย่างเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ)
นายสาคม สวรรค์ใหม่
(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ)
(นายสาวเดียวสาน ตลาด) นางสาวสุปราณี ตลาดวิชัย

ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับคืนค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินในจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในการนี้หักเงินประกันผลงานดังกล่าวไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอคืนเงินประกันผลงานดังกล่าวได้ โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๗๐ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือในกรณีที่ในระหว่างระยะเวลาที่ผู้รับจ้างต้องทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญาหรือที่ผู้รับจ้างได้รับการขยายเวลาทำงานออกไปจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานครั้งสุดท้าย ให้เกิดความเสียหายต่อตัวงานนั้นหรืองานก่อสร้างหรือเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างถึงขนาดที่จะให้เกิดเป็นความต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชนและ/หรือทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานหรือละเว้นการปฏิบัติงานใด ๆ ของผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานตามข้อ ๖ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นมิใช่เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในการมิได้ทำความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายดังกล่าว และไม่อาจหาผู้รับจ้างมาแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้

ชดเชยความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างใกล้ชิด ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ให้แก่ตัวผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำมิได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนรายใดรายหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภยันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดของผู้รับจ้างตามข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือต้องชดใช้หรือต้องจ่ายค่า

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง (ลงชื่อ) .....
(.....) (.....)
(ลงชื่อ) ..... พยาน (ลงชื่อ) ..... พยาน
(.....) (.....)

เสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภยันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงาน

(นางสาวเกียรติยา ถูกสุข) นางสาวสุปราณี กลางวิชัย

ตามข้อมูลที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๑๖ การรับรองและการรับประกัน

ผู้ว่าจ้างขอรับรองและรับประกันต่อผู้รับจ้างในวันที่ลงนามในสัญญานี้ว่า ข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างได้ให้ไว้ต่อผู้รับจ้างในการเข้าทำสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลใดๆ ก็ตาม ล้วนเป็นข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน หนี้สิน ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน หรือข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างขอรับรองและรับประกันว่าข้อมูลดังกล่าวนั้นเป็นข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะไม่ปกปิดข้อเท็จจริงใดๆ ที่ควรจะต้องเปิดเผยให้ผู้รับจ้างทราบ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้รับจ้างในการเข้าทำสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างขอรับรองและรับประกันว่าตนมีอำนาจเต็มในการเข้าทำสัญญานี้ และการเข้าทำสัญญานี้ไม่ขัดต่อกฎหมาย ข้อบังคับ หรือข้อตกลงใดๆ ที่ผูกพันผู้ว่าจ้างอยู่ในปัจจุบัน

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ ๑๐ - เดือน (สิบห้าวันทำการ) นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย (ถ้ามี) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ยังไม่ได้ชำระค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นอีกในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย จนกว่าผู้รับจ้างจะได้ชำระค่าปรับดังกล่าวครบถ้วน นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้ชำระเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และมีสิทธิรับหลักประกันตามข้อ ๑๔ ทันที และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าแล้วว่าจะไม่ชำระค่าจ้างตามสัญญาให้ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะหยุดการปฏิบัติตามสัญญาของตนได้ทันทีเช่นกัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชดใช้ค่าเสียหายในการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ดังกล่าวข้างต้น

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้ชำระเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งอันเป็นสาระสำคัญ หรือผิดเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะมีหนังสือแจ้งไปยังผู้รับจ้างเพื่อให้ปฏิบัติตามสัญญาหรือแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า ๗ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือดังกล่าว หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และมีสิทธิรับหลักประกันตามข้อ ๑๔ ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าจ้างตามสัญญาไปแล้วบางส่วน ผู้รับจ้างจะต้องรีบคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็ว นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยังต้องชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ข้อ ๑๔. การบังคับค่าเช่า ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในการที่ผู้ให้เช่าได้ฟ้องคดีต่อศาลเพื่อขับไล่ผู้เช่าและบริวาร ตลอดจนบุคคลอื่นใดซึ่งครอบครองอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าออกไปจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า และเรียกค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้เช่าค้างชำระ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าขึ้นศาลและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินคดีนั้นแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น (ถ้ามี) ตามที่ศาลจะกำหนดให้ชำระ ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าขึ้นศาลและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ดังกล่าวข้างต้นแทนผู้ให้เช่าภายในกำหนดเวลาที่ศาลกำหนด ผู้ให้เช่าย่อมมีสิทธิที่จะขอให้ศาลมีคำสั่งยกฟ้องโจทก์ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าได้ชำระไปแทนผู้เช่าในการดำเนินคดีดังกล่าวข้างต้นนั้นคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งเป็นหนังสือเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระ

หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

ข้อ ๑๖. การทำความสะอาดและซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า

ผู้เช่าตกลงที่จะทำความสะอาดและดูแลรักษาอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดและดูแลรักษาดังกล่าวข้างต้นนี้ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้เช่าได้ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าโดยมิได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งที่ได้ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนนั้นออกไปและทำให้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิมภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งเป็นหนังสือเรียกร้องให้ผู้เช่าดำเนินการ หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรกำหนดให้ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการรื้อถอนสิ่งที่ได้ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนนั้นออกไปและทำให้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิมได้ โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗. การคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญา

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องส่งมอบอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่ดีเรียบร้อย ตามสภาพที่ผู้เช่าได้รับไปจากผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้ เว้นแต่การชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานตามปกติ หรือการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัย ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรกำหนดให้ หากผู้เช่าไม่ส่งมอบอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าเช่าในอัตราเดือนสุดท้ายก่อนสัญญาสิ้นสุดลงในอัตราวันละหนึ่งในสามสิบของค่าเช่าในอัตราเดือนสุดท้ายก่อนสัญญาสิ้นสุดลง นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลงจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ส่งมอบอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าจากเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

ข้อ ๑๘. การโอนสิทธิการเช่า

ในการที่ผู้ให้เช่าได้ตกลงให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก และผู้เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอกได้ ในการนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลภายนอกที่ผู้เช่าประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าให้ทราบด้วย ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ตามที่เห็นสมควร

บุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรือลำอื่นที่มิใช่เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรือลำอื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบโนตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาโนตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกันหรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกันเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรือลำอื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชยนาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างยอมรับเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีแรงให้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก..... หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ช.ช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ สาขาช่างก่ออิฐ

๒๓.๒ สาขาช่างไม้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ จำนวนช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวาคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่ปรับเปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามข้อตกลงรัฐมนตรีฉบับลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๑๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๒๐๗/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๒

สูตรระยะปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ตลอดไปตามที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) CHAIYAN GROUP

(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน

สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๔

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอาคม อรรคนิตย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชานนท์ โชยสัตย์)

CHAIANAN GROUP

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวเพียรทาน ดลสุข)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสุปราณี กลางวิชัย)

เลขที่โครงการ [illegible]

เลขคุมสัญญา [illegible]

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT 00214/70

วันที่ 20 ตุลาคม 2569

องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

ได้รับเงินจาก หจก. ชัยอนันต์ กรุ๊ป

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	หลักประกันสัญญา โครงการ:ปรับปรุงคอประชุมราษฎร์รังสรรค์ โรงเรียนพิบูลมังสาหาร เป็นเงินสด	24,950.00	สัญญา เลขที่ CNTR-00046/70
	รวมเงิน	24,950.00	
ตัวอักษร (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน

(นางสาวกันทิมา ศักดิ์ศรี)

นักวิชาการเงินและบัญชี

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง

(นายอาทิม อารมณ์ดี)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

นายชานนท์ ...

(ลงชื่อ) พยาน

(นางสาวเพียงขวัญ ...)

(ลงชื่อ) พยาน

(นางสาวสุปราณี ...)

[illegible]

บัญชีแสดงปริมาณเนื้องาน ค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.)

[illegible]

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	1.งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานบุกระเบื้อง								
	[illegible]	640.00	[illegible]	368.50	235,840.00	228.00	145,920.00	381,760.00	รวมค่าวัสดุบุกระ
	รวมค่างานทั้งหมด							381,760.00	
	FACTOR F							1.3073	
	รวมราคาต่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น							499,074.89	
	รวมค่างาน							499,000.00	
(ตัวอักษร)	(สี่แสนเก้าพันเก้าสิบบาทถ้วน)								

[illegible]

(ลงชื่อ) [illegible]

[illegible]

CHAI

CHAIARAN GROUP

[illegible]

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการและเลขานุการ

สำนักการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม
เลขที่ 5502
วันที่ 28 ก.ย. 2560
○ส่วนโครงการศึกษา ○ฐานข้อมูลและสารสนเทศ
○ส่วนนิเทศและพัฒนาการศึกษา ○ส่วนส่งเสริมศาสนาและวัฒนธรรม

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์กรุ๊ป
เลขที่ ๕๗/๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๓๔๓๕๖๐๐๐๐๖๔๒ โทร ๐๘๙๑๔๓๓๒๖๖

เรื่อง ใบเสนอราคาจ้างก่อสร้างโดยเฉพาะวิธีเฉพาะเจาะจง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

๑. ข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๓๔๓๕๖๐๐๐๐๖๔๒ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๕๗/๑ ถนนเจริญราษฎร์ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด โดยนายชานนท์ ไชยสัตย์ ผู้มีอำนาจลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆตามหนังสือเชิญชวนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและไม่เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอที่จะทำงาน โครงการปรับปรุงหอประชุมราษฎร์จำเริญ ให้กับโรงเรียนพิบูลมังสาหาร อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี ตามข้อกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และแบบแปลน ตามราคาที่ระบุไว้ในบัญชีรายการก่อสร้างหรือใบเสนอราคาเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๗๗,๐๐๐บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๓. ข้าพเจ้าจะยืนคำเสนอราคานี้เป็นเวลา ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอและ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยืดออกไปตามเหตุผลอื่น สมควรตามที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ได้เรียกขอ

๔. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะส่งมอบงานตามเงื่อนไขในสัญญาก่อสร้าง

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ทำสัญญาตามสัญญาก่อสร้าง หรือตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ภายใน ๗ วัน นับถัดจากที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

๕.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ในอัตราร้อยละที่กำหนดในสัญญา เป็นจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาในสัญญาที่ได้ระบุไว้ในข้อ ๒ ให้แก่ผู้ว่า... หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน (นายชานนท์ ไชยสัตย์)

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑ และ/หรือข้อ ๕.๒ ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายใดๆที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

(นายชานนท์ ไชยสัตย์) หุ้นส่วน
(นายสมชาย ตรงจิตร) หุ้นส่วน
(นายสุทัศน์ กลางวัน) หุ้นส่วน

สัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑ และ/หรือข้อ ๕.๒ ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายอมชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้ายื่นข้อเสนอครั้งนี้

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๘. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ .....

(นายชานนท์ โชยสัตย์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการห้างฯ

CHAIYASGROUP

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง

(นายชานนท์ โชยสัตย์)

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง

( )

ตำแหน่ง

CHAIYASGROUP (ลงชื่อ) .....

(นางสาวพัชราภา ดอนสุข)

ประธานกรรมการ

(นางสาวปราณี ดอนวิเชียร)

กรรมการและเลขานุการ



ทะเบียนเลขที่ 0343560000642

แบบ พพ. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัด อุบลราชธานี

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป

CHAI
CHAIANAN GROUP

ออกให้ ณ วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568



CHAI
CHAIANAN GROUP

ที่ กท. 0106/35

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560000364
ปรากฏข้อความในการจดทะเบียนดังต่อไปนี้ ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซิตี้แอ็ค กรุ๊ป
2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. นายชาย ใจดีมั่น — หุ้นส่วนประเภท จำกัด — จำนวนเงิน 50000000 บาท
2. นายหญิง ใจดีมั่น — หุ้นส่วนประเภท จำกัด — จำนวนเงิน 50000000 บาท

3. หุ้นส่วนผู้มีอำนาจของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. นายชาย ใจดีมั่น

4. ที่ตั้งสำนักงานของห้างหุ้นส่วนตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1/23
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 5/21 ตรอกซอยลาดพร้าว ตำบลจันทรเกษม อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร
6. วัตถุประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 44 ข้อ ดังรายการปรากฏในสำเนาบริคณห์สนธิของห้างหุ้นส่วนที่ได้จดทะเบียนไว้ครั้งสุดท้าย

ออกให้ ณ วันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2568

ผู้ขอรับรอง

หมายเหตุ : ผู้ที่ประสงค์จะตรวจสอบข้อความในหนังสือรับรองนี้ ควรนำไปให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนนำไปใช้งาน

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ตรวจสอบเอกสารได้ที่ www.dbd.go.th

ที่ อบ. 001076

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดอุบลราชธานี
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ อบ. 001076

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาจากเอกสารอื่น

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(นายอุทยาน สรรคนิตย์)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) พยาน
กรรมการและนักบัญชีการ

(ลงชื่อ) พยาน
นางสาวอุปราณี กลางราช

ข้อมูลที่ประกอบคำขอ หรือคำร้องนี้มีจำนวน ๒ แผ่น ๒ ฉบับ

( ) ชื่อ ที่อยู่ หรือสำนักงานใหญ่ ของกิจการ หรือบุคคลที่ขอใช้ชื่อ

(๑) ชื่อ ที่อยู่ หรือสำนักงานใหญ่ ของกิจการ หรือบุคคลที่ขอใช้ชื่อ

(๒) ชื่อ ที่อยู่ หรือสำนักงานใหญ่ ของกิจการ หรือบุคคลที่ขอใช้ชื่อ

(๑) เป็นงานหรือ ด้านการ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ทรัพยากร เช่น การอนุรักษ์ป่าไม้ การอนุรักษ์ สัตว์ป่า การอนุรักษ์ดิน

(๒) ผู้ผลิต นำเข้าเพื่อจำหน่าย จำหน่าย ซึ่งสินค้าที่ใช้ชื่อ หรือคำที่มีความหมายเกี่ยวข้องกับ ป่าไม้ สัตว์ป่า ทรัพยากรธรรมชาติ ทรัพยากรป่าไม้ ทรัพยากรสัตว์ป่า ทรัพยากรดิน

(๓) ประกอบกิจการค้า จำหน่าย ผลิตภัณฑ์ไม้ ไม้ท่อนไม้แปรรูป ไม้ซุง ไม้ยางพารา ไม้สัก ไม้ตะเคียน ไม้ประดู่ ไม้แดง ไม้ชิงชัน ไม้พยุง ไม้ตะเคียนทอง ไม้ยาง ไม้ตะเคียนหิน

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 44 ข้อ ดังนี้

(13) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องมือสื่อสาร เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน ทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง-ทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(นายสาคม สุรวดนิตย์)
(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
ประธานกรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ พยาน
กรรมการ
(ลงชื่อ)

ข้อมูลนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปี ๒๕๖๐ ครั้งที่

(๓) ประเภทธุรกิจตามวัตถุประสงค์ ประเภทธุรกิจ ใหญ่ที่สุด ใหญ่ที่สุด ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๔) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๕) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๖) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๗) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๘) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

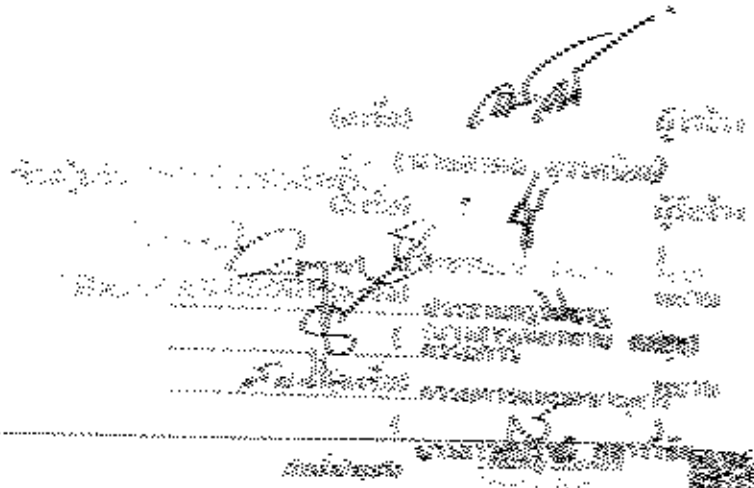
ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๙) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ

(๑๐) ประเภทธุรกิจการค้าของกลุ่มบริษัทในกลุ่มบริษัท ชื่อกลุ่ม ชื่อกลุ่ม ตามลำดับ

ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ ตามลำดับ



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 44 ข้อ ดังนี้

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(42) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่งภายใน รับออกแบบสถาปัตยกรรมทุกประเภท ภูมิสถาปัตย์ ตลอดจน รับออกแบบผลิตภัณฑ์ บรรจุภัณฑ์ ครุภัณฑ์ทุกประเภท

(43) ประกอบกิจการบริหาร จัดกิจกรรมโฆษณา และรับออกแบบพื้นที่ รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ เพื่อการโฆษณา ตลอดจนการประชาสัมพันธ์

(44) ประกอบกิจการจัดทำระบบแผนที่กาษีและทะเบียนทรัพย์สินกาษีท้องถิ่น ให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภาครัฐ เอกชนตลอดจนบุคคลทั่วไป

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
นายสุพล ตรรกนิตย์
ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการและผู้มีอำนาจ
(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
นายสุพล ตรรกนิตย์
ผู้ว่าจ้าง
(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
นางสาวสุปราณี ทยางวิชัย

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 - 3 4 3 5 - 6 0 0 0 0 - 6 4 - 2

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

ผู้ประกอบการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป

สถานประกอบการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป

เป็น [X] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

อยู่ อาคาร ห้องเลขที่ ชั้นที่

บ้าน เลขที่ 5371

ที่ ตรอก/ซอย ถนน เจริญราษฎร์

บล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี

หวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ 34000 โทรศัพท์

ที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 19 กันยายน 2560

ออกให้เมื่อวันที่ 11 ต.ค. 2560

ผู้ออกทะเบียน

(นางสาวกาญจนาภิรัตนศิริมล)

ตำแหน่ง สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ รักษาราชการแทน

สรรพากรพื้นที่อุบลราชธานี

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป

CHAI

CHAIJANAN GROUP

ด้านหลัง

09340010-25600919-1-01-000022 ภพ01-09340010-09340010-1-01-25600919-0-0-0070-00 09340000

๕. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินงานจ้างก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงหอประชุมราษฎร์รังสรรค์ ให้กับโรงเรียนพิบูลมังสาหาร ตำบลพิบูล อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑ หลัง

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดวันที่ส่งมอบงาน ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ใช้จ่ายเงินสะสมประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน **๔๙๙,๓๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)**

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของเงินค่าจ้างตามสัญญา ดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้.-

- งานปูกระเบื้อง แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ปรากฏตามรูปแบบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ พร้อมทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(นายสาคร บุราคนัยอ่ำ)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(นายชาญณรงค์ [illegible])

(ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวเพียรลาย ดอนโพ)

(ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวอุไรวรรณ์ ธงวงรัมย์)

ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา

โครงการปรับปรุงถนนลาดยางสู่ที่ทำกิน ไปยังบ้านหนองแสงพัฒนา ตำบลหนองแสง อำเภอหนองแสง จังหวัดหนองแสง ระยะทาง ๑๐ กิโลเมตร ไหล่ทางละ ๑ เมตร

ให้ใช้ข้อมูลและวิธีการสำรวจออกแบบในประกาศนี้เป็นแนวทางในการจัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษาตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

(๒) การจัดจ้างงานก่อสร้าง ให้หน่วยงานของรัฐกำหนดรายละเอียดในขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษาว่า "ให้ใช้ข้อมูลและวิธีการสำรวจออกแบบในประกาศนี้เป็นแนวทางในการจัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา" และกำหนดรายการเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

(ก) ให้หน่วยงานของรัฐใช้เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยที่เป็นผลิตภัณฑ์ชุมชนในการก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีต ซึ่งต้องมีน้ำหนักของเหล็กข้อต่อต่อหนึ่งหน่วยของปริมาณเหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อยที่ใช้ในงานก่อสร้างนั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

(ข) การพิจารณาข้อเสนอตาม (ก) ถือเป็นหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านราคาด้วย ในกรณีที่การพิจารณาให้ใช้ข้อมูลและวิธีการสำรวจออกแบบในประกาศนี้ ให้หน่วยงานของรัฐใช้ข้อมูลและวิธีการสำรวจออกแบบที่เป็นปัจจุบันมากที่สุดหรือวิธีการที่กำหนดไว้

ในการนี้ที่หน่วยงานของรัฐให้ใช้ข้อมูลและวิธีการสำรวจออกแบบในประกาศนี้ตามข้อ ๑ (๒) หน่วยงานของรัฐต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทราบก่อนวันยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่าสามวันทำการ

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ
(นายกิตติพงศ์ พงษ์ศิริ)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายอาทิตย์ ขันติ)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ ศรีสง่า)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... ผู้ร่างขอบเขต
(นายสมชาย ตรงใจดี)

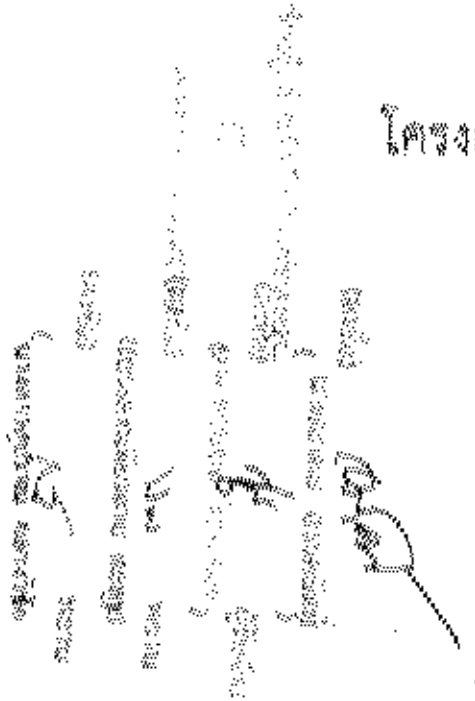
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ
(นางสาวพรทิพย์ ใจงาม)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ
(นายสมศักดิ์ เจริญผล)



โครงการปรับปรุงหอประชุมราษฎร์รังสรรค์ โรงเรียนพิบูลมังสาหาร

ตำบลพิบูล อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี



สารบัญแผ่น

ลำดับ	รายการ
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	[illegible]

ข้อมูลทั่วไปของระบบ

สัญลักษณ์	รายการ
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

รายการวัสดุหุ้มพื้น

สัญลักษณ์	รายการ
[illegible]	[illegible]

รายการวัสดุหุ้มผนัง

สัญลักษณ์	รายการ

รายการวัสดุหุ้มเพดาน

สัญลักษณ์	รายการ

รายการวัสดุ

สัญลักษณ์	รายการ
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

รายการประกอบแบบ

1.การดำเนินงานทั่วไป

1.1 งานต่อเติมอาคารใหม่ ชั้นเดียว

1.2 ขนาด ๙๙๙ ตารางเมตร

1.3 งานไฟฟ้า ดูแบบงานติดตั้งไฟฟ้าและสื่อสาร

1.4 งานติดตั้งระบบ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ งานสีภายในอาคาร ตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1.5 งานรื้อถอน ดูแบบรื้อถอนอาคารเดิม

1.6 ให้ติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

1.7 ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบและรายการก่อสร้างโดยละเอียดก่อนลงมือปฏิบัติงาน

2.งานถมที่และขุดดินฐานราก

2.1 ปรับพื้นที่ให้ได้ระดับ

2.2 วัสดุที่ใช้ ดินที่ได้จากการขุดหลุมฐานราก

3.โครงสร้างคอนกรีต

3.1 คอนกรีตมีกำลังอัดประลัย ๒๑๐ ksc ที่อายุ ๒๘ วัน

3.2 คอนกรีตหยาบ ใช้ส่วนผสมโดยปริมาตร

3.2.1 คอนกรีตหยาบ ปูนซีเมนต์ : ทราย : หิน ๑ : ๒ : ๔

3.2.2 คอนกรีตหยาบ ปูนซีเมนต์ : ทราย : หิน ๑ : ๓ : ๕

3.3 งานคอนกรีต ต้องตรวจสอบคุณภาพของน้ำ และวัสดุผสมคอนกรีตก่อนการใช้งาน

3.4 ก่อนเทคอนกรีตทุกครั้ง ต้องได้รับการตรวจสอบจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน

3.5 ผิวคอนกรีตที่ถอดแบบแล้ว ต้องได้รับการบ่มอย่างน้อย ๗ วัน

4.ระดับอาคาร

4.1 ถ้าพบข้อขัดแย้งหรือไม่ชัดเจน ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน

4.2 ระดับพื้นใช้งานภายในอาคาร

4.3 ระดับพื้นภายนอกอาคาร

5.งานฐานราก

5.1 ฐานรากแบบ

6.พื้นอาคาร

6.1 พื้น ๑๐๐

6.2 พื้นภายนอก

7.งานโครงสร้าง

7.1 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ

7.2 งานโครงสร้างไม้ ไม้ที่ใช้ต้องเป็นไม้เนื้อแข็ง

7.3 งานโครงสร้างหลังคา

7.4 งานโครงสร้างอื่นๆ

7.5 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

7.6 งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ

8.งานผิวและสี

8.1 ผิวคอนกรีตภายนอก

8.2 ผิวคอนกรีตภายใน

8.3 ผิวไม้

8.4 ผิวเหล็ก

9.หลังคา

9.1 หลังคาลอนคู่

9.2 หลังคาเมทัลชีท

9.3 ครอบสันหลังคา

9.4 ฉนวนกันความร้อน

9.5 ตะแกรงกันนก

10.ฝ้าเพดาน

10.1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด

10.2 ฝ้าเพดานไม้

10.3 ฝ้าเพดานอื่นๆ

11.ห้องน้ำ

11.1 ชุดโถชักโครก

11.2 ชุดอ่างล้างหน้า

11.3 กระจกเงา

11.4 ตะแกรงกันกลิ่น

11.5 การติดตั้งโถปัสสาวะ

11.6 ที่ใส่กระดาษชำระ

12.งานสี

12.1 สีทาภายนอกอาคาร

12.2 สีทาภายในอาคาร

12.3 งานทาสีอุปกรณ์ต่างๆ

12.4 งานทาสีอุปกรณ์ต่างๆ

12.5 สีน้ำมันไม้ สีน้ำมันไม้

12.6 ทาสีกันสนิม

12.7 ในกรณีที่ไม่ได้ระบุรายละเอียดการทาสี

12.8 การเตรียมผิวและสี

13.ประตูและหน้าต่าง

13.1 ประตูภายนอกอาคาร

13.2 การติดตั้งประตูและหน้าต่าง

13.3 ประตูภายในอาคาร

13.4 ประตูกระจกบานเลื่อน

13.5 ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม

13.6 ประตูและหน้าต่าง

14.เหล็กเสริมคอนกรีต

14.1 เหล็กเส้นกลมรีดร้อน

15.ไฟฟ้าและโทรศัพท์

15.1 ไฟฟ้า ๒๒๐ โวลต์ ๒๐๐ แอมป์

15.2 ตู้ MDB

15.3 ไฟฟ้าแรงต่ำ

15.4 ไฟฟ้าแสงสว่าง

(ลงชื่อ) ..... ประธานกรรมการ

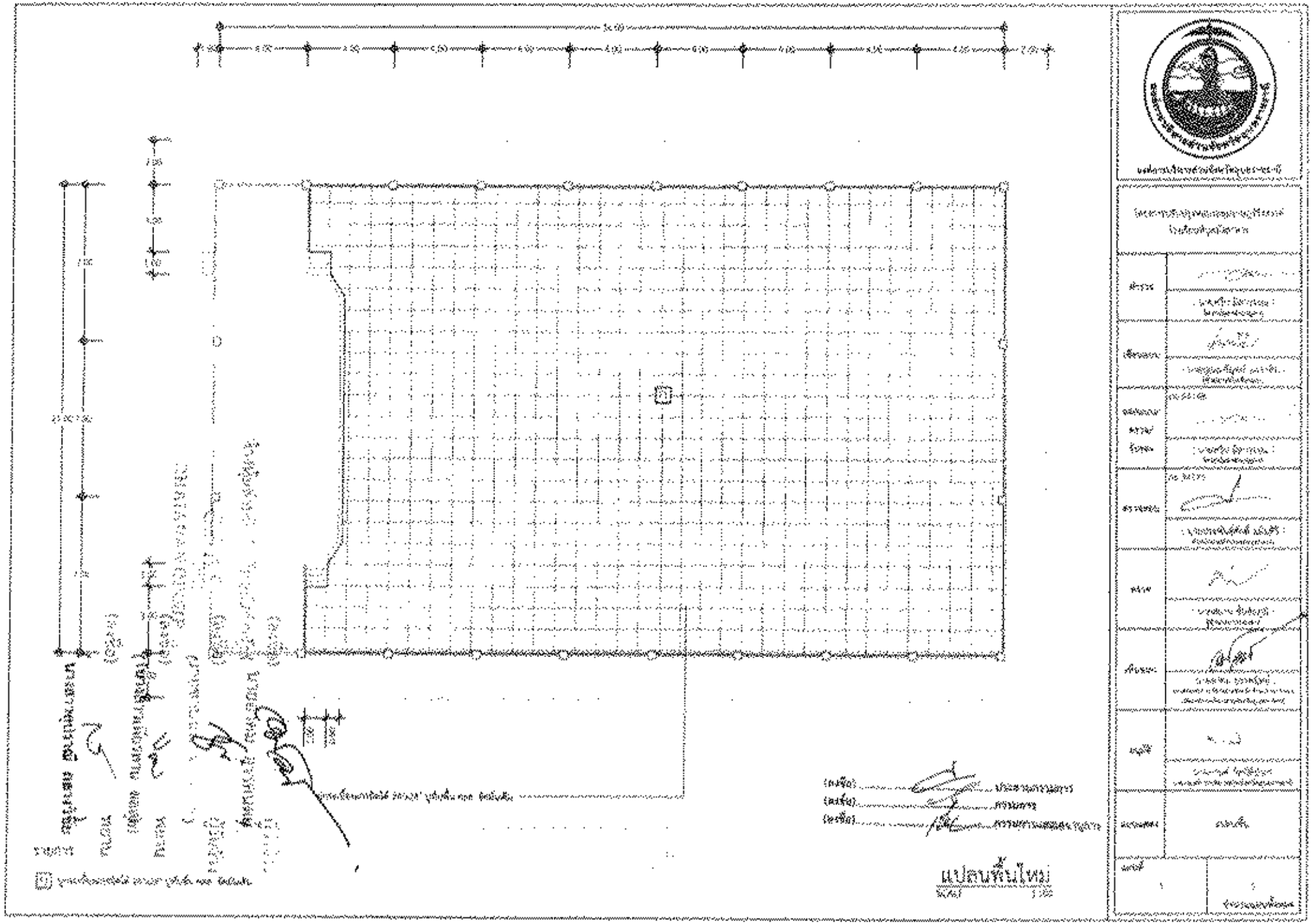
(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(ลงชื่อ) ..... กรรมการและเลขานุการ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าจีน อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ประธาน	.....
กรรมการ	.....
กรรมการ	.....
กรรมการ	.....
กรรมการ	.....
กรรมการ	.....
เลขานุการ	.....
แบบที่	๑
จำนวนแผ่น	๑



สูตรการคำนวณอัตราค่าขนส่ง

สูตรการคำนวณค่าขนส่ง

	ประเภทงาน	การคำนวณอัตรา
1	งานขุดดิน	K1 = 0.25 + 0.15* E/Eo + 0.10* Cl/Clo + 0.40* Mt/Mto + 0.10* Sl/Slo
2	งานถมดิน	K2.1 = 0.20 + 0.10* E/Eo + 0.40* Bl/Blo + 0.30* R/Ro
3	งานดินถมข้าง	K2.2 = 0.40 + 0.20* E/Eo + 0.30* Mt/Mto + 0.10* R/Ro
4	งานขนดินทิ้ง	K2.3 = 0.40 + 0.15* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.20* Bl/Blo + 0.15* R/Ro
5	งานดินถมคลอง PC,TC,SC	K3.1 = 0.30 + 0.40* Ac/Aco + 0.20* Bl/Blo + 0.10* R/Ro
6	งานดินถม SI,SS	K3.2 = 0.30 + 0.15* Mt/Mto + 0.30*Ac/Aco + 0.20* Bl/Blo + 0.05* R/Ro
7	งานดินถม AC, PM	K3.3 = 0.30 + 0.15* Mt/Mto + 0.40*Ac/Aco + 0.10* Bl/Blo + 0.05* R/Ro
8	งานขุดลอก คลอง	K3.4 = 0.30 + 0.10* E/Eo + 0.30*Cl/Clo + 0.15* Mt/Mto + 0.15* Sl/Slo
9	งานดูดลอกโคลน คลอง	K3.5 = 0.35 + 0.20* E/Eo + 0.15*Cl/Clo + 0.15* Mt/Mto + 0.15* Sl/Slo
10	งานลอกคลอง เพื่อนำดิน	K3.6 = 0.30 + 0.10* E/Eo + 0.15*Cl/Clo + 0.20* Mt/Mto + 0.25* Sl/Slo
11	งานโครงสร้างหลังเต่า	K3.7 = 0.25 + 0.10* E/Eo + 0.05*Cl/Clo + 0.30* Mt/Mto + 0.30* Sl/Slo
12	งานลาดหญ้าไม่ปลูกหญ้าเต็ม	K4.1 = 0.40 + 0.20* E/Eo + 0.10*Cl/Clo + 0.10* Mt/Mto + 0.20* Sl/Slo
13	งานลาดหญ้าปลูกหญ้าเต็ม	K4.2 = 0.35 + 0.20* E/Eo + 0.10*Cl/Clo + 0.10* Mt/Mto + 0.25* Sl/Slo
14	งานลาดเต็ม	K4.3 = 0.35 + 0.20* E/Eo + 0.45*Slo
15	งานเต็มพื้นผิวลาดเต็ม	K4.4 = 0.25 + 0.10* E/Eo + 0.65*Slo
16	งานลาดเต็มไม่ลาดเต็ม	K4.5 = 0.40 + 0.15* E/Eo + 0.25*Cl/Clo + 0.20* Mt/Mto
17	งานขุด	K4.6 = 0.40 + 0.20* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.20* Bl/Blo + 0.10* R/Ro
18	งานดินดินน้ำตุ่น	K4.7 = Cl/Clo
19	ท่อระบาย AC,PVC	K5.1.1 = 0.30 + 0.20* E/Eo + 0.20* Mt/Mto
20	ท่อระบายน้ำ AC	K5.1.2 = 0.40 + 0.15* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.05*AC/ACo
21	ท่อระบายน้ำ PVC	K5.1.3 = 0.40 + 0.15* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.05* PVC/PVCo
22	ท่อระบาย GSP HDPE	K5.2.1 = 0.40 + 0.15* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.20* Bl/Blo + 0.15* R/Ro
23	ท่อระบายน้ำ GSP	K5.2.2 = 0.40 + 0.10* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.10* Bl/Blo + 0.20* GPI/GPo
24	ท่อระบายน้ำ HDPE	K5.2.3 = 0.50 + 0.10* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.30* PEI/PEo
25	งานก่อสร้างรูปตัวยู	K5.3 = 0.40 + 0.10* E/Eo + 0.10* Bl/Blo + 0.20* GPI/GPo
26	งานก่อ PVC รูปตัวยู	K5.4 = 0.30+0.10*E/Eo+0.10*Cl/Clo+0.05*Mt/Mto+0.10* PVC/PVCo + 0.05* Sl/Slo
27	งานก่อ PVC กลมกลม	K5.5 = 0.25 + 0.05* E/Eo + 0.05* Mt/Mto + 0.05* PVC/PVCo
	งานก่อ GP	K5.6 = 0.25 + (*E/Eo + 0.05* GPI/GPo
1	งานดินถมดินลาด	K 5.7.1 = 0.20* 0.10* E/Eo + 0.10* PI/PIo
2	งานถมลาดลาด	K 5.7.2 = 0.35 + 0.10* E/Eo + 0.20*Cl/Clo PEI/PEo + 0.10* Sl/Slo
3	งานถมลาดลุ่มต่ำลาดเอียง	K 5.7.3 = 0.30 + 0.20* E/Eo + 0.10*Cl/Clo + 0.10* 0.10* Sl/Slo
4	งานลาดดินถมลาด	K 5.8.1 = 0.35 + 0.10* E/Eo + 0.20*Cl/Clo + 0.20* Bl/Blo
5	งานลาดดิน CAST IN PLACE	K 5.8.2 = 0.30 + 0.10* E/Eo + 0.20*Cl/Clo + 0.20* Bl/Blo
6	งานลาดดินลาดลุ่ม ลาดลาดลาด	K 5.8.1 = 0.30 + 0.20* E/Eo + 0.10* Mt/Mto + 0.20* Bl/Blo
7	งานลาดดินลาดลุ่ม งานดินลาดและดินถม	K 5.8.3 = 0.45 + 0.20* E/Eo + PEI/PEo + 0.20* Mt/Mto + 0.10* Sl/Slo

หมายเหตุ: ค่าขนส่งรวมค่าขนส่งและค่าขนส่งแล้ว ณ สถานที่ก่อสร้าง ณ วันที่ ... ค่าขนส่งรวม ...

การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)

1. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

1.1 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดนี้

1.2 สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ได้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองใบเสนอราคา

1.3 การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารีบเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

1.4 การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

2. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานก่อสร้าง ให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้

P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

Escalation Factor (K) หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

2.1 งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ อิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

2.1.1 ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

2.1.2 ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

2.1.3 ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในตัวของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายสอฟ้า ฯลฯ

2.1.4 ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

2.1.5 ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

2.1.6 ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ทางจ่ายอาคารโดยรอบไม่เกิน [illegible]

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 Il/Io + 0.10\ Cl/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10\ St/So$

(นายภาคิน บัวเงิน)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

2.2 งานดิน

งานดิน หมายถึง การขุดดิน การตักดิน การบดอัดดิน การขุดเปิดหน้าดิน การเกลี่ยบดอัดดิน การขุด-ถมบดอัดแน่นเปลี่ยน คลอง คันคลอง คันกั้นน้ำ คันทาง ซึ่งต้องใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลปฏิบัติงาน

ค่า [illegible] ให้หมายความรวมถึง การถมดินหรือวัสดุอื่น ที่มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุนั้นๆ และมีข้อกำหนดวิธีการถม รวมทั้งมีการบดอัดแน่นโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกลเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างถนนหรือเขื่อนของประเทศ

ทั้งนี้ ให้รวมถึงงานประเภท Embankment, Excavation, Subbase, Selected Material, Unsealed Base และ Shoulder

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10Mo + 0.40E/Eo + 0.20F/Fo

2.3 งานดินเรียง

งานดินเรียง หมายถึง งานดินขนาดใหญ่นำมาเรียงกันเป็นชั้นให้เป็นรูปร่างตามที่ต้องการ โดยใช้ช่องว่างระหว่างดินใหญ่ระหว่างดินใหญ่ผสมด้วยดินย่อยหรือกรวดขนาดต่างๆ และการให้เต็มช่องว่าง มีการควบคุมคุณสมบัติของวัสดุและมีข้อกำหนดวิธีปฏิบัติโดยใช้เครื่องจักร เครื่องมือกล หรือแรงคน และให้หมายความรวมถึงงานหินทิ้ง งานดินเรียงยาแนว หรืองานหินใหญ่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน เพื่อการป้องกันการกัดเซาะฝั่งทะเลของทะเลสาบ และท้องน้ำ

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.20Mo + 0.20M/Mo + 0.20F/Fo

2.4 งานผิวทาง Asphaltic Concrete, Penetration Macadam

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10M/Mo + 0.40A/Ao + 0.10E/Eo + 0.10F/Fo

2.5 งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก

งานผิวถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายถึง ผิวถนนคอนกรีตที่ใช้เหล็กเสริมชนิดประกอบด้วยลวดเหล็กเส้นหรือตะแกรงลวดเหล็กกล้าเชื่อมติด (Welded Steel Wire Fabric) เหล็กเรียบ (Dowel Bar) เหล็กข้อ (Deformed Tie Bar) และรอยต่อต่างๆ (Joint) ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงแผ่นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณตอม่อสะพาน (R.C. Bridge Approach) ด้วย

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10Mo + 0.35C/Co + 0.10M/Mo + 0.15S/So

2.6 งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก

งานท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและงานบ่อพัก หมายถึง ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำ (Precast Reinforced Concrete Drainage Pipe) งานวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก งานลอดคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับงานระบายน้ำและบริเวณตอสะพาน รวมทั้งงานบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็กอื่นที่มีรูปแบบและลักษณะงานคล้ายคลึงกัน เช่น งานบ่อพัก (Manhole) ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า ฯลฯ

ใช้สูตร K = 0.35 + 0.10Mo + 0.15C/Co + 0.15M/Mo + 0.15S/So

2.7 งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและงานที่คล้ายคลึง

งานโครง [illegible] งานคอนกรีตเสริมเหล็กและงานที่คล้ายคลึง หมายถึง [illegible] งานโครงสร้างฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กตอสะพาน (R.C. Bearing Unit) ท่อลอดคอนกรีตเสริมเหล็ก (R.C. Box Culvert) ทอระบายน้ำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เขื่อนกันคลื่นคอนกรีตเสริมเหล็ก งานที่คล้ายคลึงกันและพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10Mo + 0.15C/Co + 0.20M/Mo + 0.25S/So

(นายมานิต บัวบัง)
ไพศาโลราชการ

2.8 งานโครงสร้างเหล็ก

<u>งานโครงสร้างเหล็ก</u> หมายถึง สะพานเหล็กสำหรับคนเดินข้ามถนน โครงเหล็กสำหรับติดตั้งป้ายจราจรชนิดแขวนสูง เสาไฟฟ้าแรงสูง เสาวิทยุ เสาโทรทัศน์ หรืองานโครงเหล็กอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ฉะนั้นรวมถึงงานติดตั้งเสาโครงเหล็กสายส่งของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.10It/Io + 0.05Ct/Co + 0.20Mt/Mo + 0.40St/So

2.9 งานระบบสาธารณูปโภค

2.9.1 <u>งานวางท่อ AC และ PVC</u>

2.9.1.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร K = 0.50 + 0.25It/Io + 0.25Mt/Mo

2.9.1.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ AC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.40Act/Aco

2.1.9.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.40PVCt/PVCo

2.9.2 <u>งานวางท่อเหล็กเหนียวและท่อ Hydensity Polyethylene</u>

2.9.2.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาท่อและหรืออุปกรณ์ให้

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.15Mt/Mo + 0.20Et/Eo + 0.15Pt/Po

2.9.2.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อเหล็กเหนียวและหรืออุปกรณ์ และให้รวมถึงงาน Transmission Conduit

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.10Et/Eo + 0.30GIPt/GIPo

2.9.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ Hydensity Polyethylene และหรืออุปกรณ์

ใช้สูตร K = 0.50 + 0.10It/Io + 0.10Mt/Mo + 0.30Pet/Peo

2.9.3 <u>งานปรับปรุงระบบอุโมงค์ส่งน้ำและงาน Secondary Lining</u>

ใช้สูตร K = 0.40 + 0.10It/Io + 0.15Et/Eo + 0.35GIPt/GIPo

2.9.4 <u>งานวางท่อ PVC หุ้มด้วยคอนกรีต</u>

ใช้สูตร K = 0.30 + 0.10It/Io + 0.20Ct/Co + 0.05Mt/Mo + 0.05St/So + 0.30PVCt/PVCo

2.9.5 <u>งานวางท่อ PVC ถอนทราย</u>

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.05It/Io + 0.05Mt/Mo + 0.65PVCt/PVCo

2.9.6 <u>งานวางท่อเหล็กอาบสังกะสี</u>

ใช้สูตร K = 0.25 + 0.25It/Io + 0.50GIPt/GIPo

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตร

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงาน

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงาน

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

(ลงชื่อ) นายอาคม สรรคนิตย์ ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ) พยาน

(นางสาวเพียรหาน ตลอด)

(ลงชื่อ) พยาน

(นางสาวพนวกญี ตลาดวิชัย)

เจ้าพนักงานพัฒนาชุมชน

Mf = ค่าสัดส่วนการปล่อยก๊าซ (ไม่รวมค่าความร้อน) ในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Mo = ค่าสัดส่วนการปล่อยก๊าซ (ไม่รวมค่าความร้อน) ในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Sf = ค่าสัดส่วนซัลไฟในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

So = ค่าสัดส่วนซัลไฟในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Cf = ค่าสัดส่วนคาร์บอนที่ยังไม่ถูกเผาไหม้ในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Co = ค่าสัดส่วนคาร์บอนที่ยังไม่ถูกเผาไหม้ในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Af = ค่าสัดส่วนเถ้าในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Ao = ค่าสัดส่วนเถ้าในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Bf = ค่าสัดส่วนความชื้นในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Bo = ค่าสัดส่วนความชื้นในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Pf = ค่าสัดส่วนน้ำหนักวัสดุกัน ในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Po = ค่าสัดส่วนน้ำหนักวัสดุกัน ในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Aof = ค่าสัดส่วนเถ้าลอยในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Aoo = ค่าสัดส่วนเถ้าลอยในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

PVCf = ค่าสัดส่วน PVC ในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

PVCo = ค่าสัดส่วน PVC ในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

GPf = ค่าสัดส่วนยิปซัมในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

GPo = ค่าสัดส่วนยิปซัมในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

PEf = ค่าสัดส่วน Hydrocarbon ในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

PEo = ค่าสัดส่วน Hydrocarbon ในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

Wf = ค่าสัดส่วนน้ำในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า

Wo = ค่าสัดส่วนน้ำในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า

3. ข้อกำหนดเพิ่มเติมสำหรับผู้ขอขึ้นทะเบียน

3.1 การคำนวณค่า K ตามสูตรข้างต้น ให้ใช้ค่าสัดส่วนน้ำหนักวัสดุกันความชื้นของ [illegible] ในปีงบประมาณ 2563 เป็นค่าคงที่ในการคำนวณ

3.2 การคำนวณค่า K สำหรับการใช้งานในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า ผู้ขอขึ้นทะเบียนสามารถกำหนดค่าสัดส่วนน้ำหนักวัสดุกันความชื้นของวัสดุกันความชื้นได้

3.3 การคำนวณค่า K ตามข้อ 3 ผู้ขอขึ้นทะเบียนต้องใช้ค่าความร้อนของถ่านหินที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้าเท่านั้น

3.4 ให้ใช้การคำนวณค่าสัดส่วนการปล่อยก๊าซในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้า เพื่อคำนวณค่า K ตามสูตรข้างต้นเท่านั้น ในกรณีที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีการปล่อยก๊าซในช่วงที่ไม่มีการผลิตไฟฟ้า ผู้ขอขึ้นทะเบียนต้องแจ้งให้ [illegible]

3.5 ในกรณีที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีการใช้ [illegible] ผู้ขอขึ้นทะเบียนต้องแจ้งให้ [illegible] ค่า K ตามสูตรข้างต้น ที่ [illegible] ค่า K ของถ่านหินที่ผสมกับเชื้อเพลิงชีวมวล ค่า K ที่ใช้ในการคำนวณ

3.6 การคำนวณค่าความร้อนของถ่านหินที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ผู้ขอขึ้นทะเบียนต้องใช้ค่าความร้อนของถ่านหินที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในช่วงที่มีการผลิตไฟฟ้าเท่านั้น ในกรณีที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนมีการใช้ [illegible]

(ลงชื่อ) ผู้ขอขึ้นทะเบียน

(ตำแหน่ง)