สัญญาจ้างก่อสร้าง

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ )

สัญญาเลขที่ ๒๗๐/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี โดย นายอาคม อรรคนิตย์ ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานีซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด คนมีบุญ ๒๔ ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๘๐/๒๑๐ หมู่ ๒๓ ตำบล/แขวง ขามใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานีโดยนายเชิดชาย บุญตะบุตรผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ อบ.๐๐๐๗๖๓ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างโครงการปรับปรุงอาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านส้มป่อย อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี (รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี) โดยวิธีเฉพาะเจาะจงเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๙๕,๘๐๐.๐๐บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจงเลขที่ ๒๗๐/๒๕๖๙ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙แล้วนั้นเนื่องจากผู้ควบคุมงานพร้อมผู้รับจ้างได้ร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานโครงการฯและเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา พบว่า บัญชีแสดงปริมาณเนื้องานค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.)ตามรายละเอียดสัญญาฯ พบว่าในตามรายละเอียดในสัญญาฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ จึงจำเป็นต้องยกเลิกรายการในงานก่อสร้างเดิม พร้อมแก้ไขบัญชีแสดงปริมาณเนื้องานค่าวัสดุและค่าแรงงาน (B.O.Q.) รายการในงานก่อสร้างใหม่ให้ตรงกับปริมาณงานจริงและปรับแก้แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ให้ตรงตามแผนการดำเนินการก่อสร้างโดยพิจารณาถึงความเหมาะสมและการใช้ประโยชน์ของประชาชนเป็นสำคัญ และยังเป็นไปตามวัตถุประสงค์เดิมบัดนี้

คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าวดังต่อไปนี้

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

นายอาคม อรรคนิตย์ (นายเชิดชาย บุญตะ)

(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน

(นางรัชดาภา ทองเลิศ) (นางสาวทัณฑิกา วงษาสาย)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด คนมีบุญ ๒๔ KMB 24 ทะเบียน 099-9565525

ข้อ ๒๕. อื่นๆ

แก้ไขปริมาณงานแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ ๒๗๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยแก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้

๑. ยกเลิก ข้อ ๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูป หน้าที่ ๔ และ ๕ จำนวน ๒ หน้า และให้ใช้แบบรูปฉบับใหม่ที่แนบท้ายสัญญานี้แทน จำนวน ๒ หน้า แบบรูปหน้าอื่นๆ คงเดิมทุกประการ

๒.ยกเลิก ข้อ ๒.๒ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา และให้ใช้ใบแจ้งปริมาณงานและราคาที่แก้ไขฉบับใหม่นี้แทน

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาคม อรรคนิตย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายเชิดชาย บุญตะบุตร)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางรัชดาภา ทองเสิศ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวทัฬหิกา วงษาสาย)

บัญชีแสดงปริมาณเนื้องาน ค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q ใหม่)

โครงการปรับปรุงอาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านส้มป่อย อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

| ลำดับ | รายการ | ปริมาณ | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ | หมายเห |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | และแรงงาน | |
| 1 | งานโครงสร้าง | | | | | | | | |
| | - งานทรายหยาบรองพื้น หนา 0.05 ม. | 15.24 | ลบ.ม. | 443.58 | 6,760.13 | 111.14 | 1,693.78 | 8,453.91 | |
| | - งานเทคอนกรีตผสมเสร็จ ลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม.รูปทรงกระบอก 210 กก./ตร.ซม. | 15.24 | ลบ.ม. | 2,225.77 | 33,920.73 | 324.49 | 4,945.22 | 38,865.95 | |
| 1.3 | - ตะแกรงเหล็ก 10 x30 Dai.4.00 mm. | 103.75 | ตร.ม. | 27.79 | 2,882.71 | 4.96 | 514.77 | 3,397.48 | |
| 1.4 | - แผ่นหลังคาเหล็กเกรดลอนเมทัลชีท หนา 0.35 มม. ( สีระบุภายหลัง ) | 101.69 | ตร.ม. | 130.99 | 13,320.02 | 69.46 | 7,063.65 | 20,383.67 | |
| | - สกรูยึดแผ่นเมทัลชีท | 280.00 | ตัว | 2.98 | 833.55 | - | - | 833.55 | |
| | - เหล็กกล่องดำ ขนาด 6" x 6" | 310.60 | กก. | 36.72 | 11,403.88 | 9.92 | 3,082.13 | 14,486.01 | |
| | - แผ่นเพลท ขนาด 8" x 8" | 7.68 | กก. | 87.32 | 670.65 | 15.88 | 121.94 | 792.59 | |
| | - พุกเหล็ก ขนาด 3/8 นิ้ว | 8.00 | แพ็ค | 37.71 | 301.67 | | - | 301.67 | |
| 1.9 | - เหล็กกล่องดำ ขนาด 4" x 4" | 961.80 | กก. | 36.12 | 34,740.73 | 9.92 | 9,544.16 | 44,284.89 | |
| | - แผ่นเพลท ขนาด 6" x 6" | 4.36 | กก. | 89.31 | 389.39 | 15.88 | 69.22 | 458.61 | |
| 1.11 | - แปกัลป์วาไนซ์ ขนาด 0.05 x 6.00 ม. | 46 | กก. | 81.11 | 3,731.17 | 15.88 | 730.35 | 4,461.52 | |
| | - งานขุดดิน ถมกลับ | 1.43 | ลบ.ม. | - | - | 166.71 | 238.40 | 238.40 | |
| | - ทรายหยาบ | 0.05 | ลบ.ม. | 443.58 | 22.18 | 111.14 | 5.56 | 27.74 | |
| | - คอนกรีตหยาบ | 0.05 | ลบ.ม. | 2,188.68 | 109.43 | 422.73 | 21.14 | 130.57 | |
| | - RB 9 มม. | 17.60 | กก. | 22.02 | 387.55 | 4.37 | 76.85 | 464.39 | |
| | - RB 6 มม. | 2.68 | กก. | 22.71 | 60.87 | 4.37 | 11.70 | 72.58 | |
| | - ลวดผูกเหล็ก | 0.61 | กก. | 34.78 | 21.22 | 4.37 | 2.66 | 23.88 | |
| | - คอนกรีตโครงสร้าง 240 กก./ตร.ซม. (ทรงลูกบาศก์) | 0.42 | ลบ.ม. | 2,225.77 | 934.82 | 462.42 | 194.22 | 1,129.04 | |
| | - แบบหล่อคอนกรีต คิด 50 % | 4.48 | ตร.ม. | 370.14 | 1,658.21 | 137.93 | 617.94 | 2,276.15 | |
| | - ตะปู | 1.12 | กก. | 38.96 | 43.63 | - | - | 43.63 | |
| | | | | | | | | | |
| 2 | งานสถาปัตยกรรม | | | | | | | | |
| | - งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน หนาเต็มแผ่น (วัสดุก่อ/ฉาบทุกชนิด) | | (ลงชื่อ) ตร.ม. (ลงชื่อ) | - | - | 59.54 | - | - | |
| | - งานก่อผนังอิฐมอญเต็มตรรมดา | 94.8576 | (ลงชื่อ) ตร.ม. | 130.99 | 12,425.07 | 83.36 | 7,906.86 | 20,331.94 | |
| | - งานฉาบปูนเรียบผนัง 2 ด้าน | 189.7152 | (ลงชื่อ) ตร.ม. | 73.43 | 13,931.14 | 79.39 | 15,060.69 | 28,991.83 | |
| 4 | - งานทาสีรองพื้น ภายในและทาสีน้ำอะครีลิค ชนิดภายนอก(กึ่งเงา) ทา 2 รอบ | 94.8576 | (ลงชื่อ) ตร.ม. | 73.43 | 6,965.57 | 33.74 | 3,200.40 | 10,165.97 | |
| 5 | - งานทาสีรองพื้น ภายในและทาสีน้ำอะครีลิค ชนิดภายใน (กึ่งเงา) ทา 2 รอบ | 94.8576 | ตร.ม. | 62.52 | 5,930.15 | 33.74 | 3,200.40 | 9,130.55 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. (กันชื้น) โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีลายเรียบ พร้อมอุปกรณ์ | 57.80 | ตร.ม. | 317.54 | 18,353.93 | 74.42 | 4,301.78 | 22,655.71 | |

(ลงชื่อ)
(นายอาคม อรรคพันธ์)
ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)
(นายสำรวย บุญกอง)
ผู้ช่วยช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)
(นางรัชดาภา ทองเกิด)
ผู้ช่วยช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)
(นางสาวพัณณิตา วงษาสุขุ)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

KMB 24

บัญชีแสดงปริมาณเนื้องาน ค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q ใหม่)

โครงการปรับปรุงอาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านสิมป่อย อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

| ลำดับ | รายการ | ปริมาณ | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมค่าวัสดุ และแรงงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | | |
| | - ทาสีน้ำอะคริลิค 100% ฝ้าเพดาน | 57.80 | ตร.ม. | 32.75 | 1,892.75 | 29.77 | 1,720.68 | 3,613.43 | |
| | - งานปูกระเบื้อง ขนาด 0.60 x 0.60 ม. | 86.65 | ตร.ม. | 516.01 | 44,711.96 | - | - | 44,711.96 | |
| | - ค่าแรงปูกระเบื้อง | 86.65 | ตร.ม. | - | - | 220.30 | 19,088.57 | 19,088.57 | |
| | - ประตูอะลูมิเนียม บานเดี่ยวพร้อมวงกบ ขนาด 1.00 x 2.05 ม. | 6.00 | ชุด | 5,150.15 | 30,900.92 | 595.39 | 3,572.36 | 34,473.28 | |
| | - หน้าต่างอะลูมิเนียม 2 บาน ขนาด 2.00 x 2.05 ม. | 5.00 | ชุด | 5,308.93 | 26,544.63 | 595.39 | 2,976.97 | 29,521.59 | |
| | | | | | | | | | |
| 3 | งานระบบไฟฟ้า | | | | | | | | |
| | - ชุดรางสำเร็จรูป T8 OSRAM LED 10W 60cm | 8 | ชุด | 297.70 | 2,381.57 | - | - | 2,381.57 | |
| | - สายไฟ VAF 2 x 1.5 ตร.มม. THW ยาว 100 เมตร | 1 | ม้วน | 1,677.03 | 1,677.03 | 1,190.79 | 1,190.79 | 2,867.81 | |
| | - สายไฟ VAF 2 x 2.5 ตร.มม. THW ยาว 100 เมตร | 1 | ม้วน | 1,677.03 | 1,677.03 | 1,389.25 | 1,389.25 | 3,066.28 | |
| | - ตู้คอนซูมเมอร์ยูนิตสำเร็จรูป 4 ช่อง กำลัง 63 แอมป์ | 1 | ชุด | 891.11 | 891.11 | 893.09 | 893.09 | 1,784.20 | |
| | - สวิตช์ 1 ทาง 1 ช่อง | 3 | ตัว | 30.76 | 92.29 | 79.39 | 238.16 | 330.44 | |
| | - เต้ารับแบบ3ขา | 7 | ตัว | 59.54 | 416.78 | 89.31 | 625.16 | 1,041.94 | |
| | - ฝาปิดบล็อค 3 ช่อง | 7 | ตัว | 19.85 | 138.93 | - | - | 138.93 | |
| | - ฝาปิดบล็อค 1 ช่อง | 3 | ตัว | 19.85 | 59.54 | - | - | 59.54 | |
| | - ท่อร้อยสาย pvc ขนาด 3/8 นิ้ว ยาว 4.00 ม. | 20 | ท่อน | 52.59 | 1,051.86 | - | - | 1,051.86 | |
| | - ท่ออ่อนสายลูกฟูก ขนาด 3/8 นิ้ว | 1 | ม้วน | 741.26 | 741.26 | - | - | 741.26 | |
| | - ข้อต่อตรง (มือ) ขนาด 3/8 นิ้ว | 50 | ตัว | 26.79 | 1,339.64 | - | - | 1,339.64 | |
| | - บล็อคลอย ขนาด 2 x 4 นิ้ว | 10 | ตัว | 9.92 | 99.23 | 89.31 | 893.09 | 992.32 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| รวมราคาก่อสร้างเป็นเงิน | 379,606.77 |
| Factor F | 1.3091 |
| รวมราคาก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น | 496,943.34 |
| ตัดเป็นเงินเพียง | 495,800.00 |

(ลงชื่อ) ..... ผู้จัดทำ

(นายอาคม อรรคนิตย์)

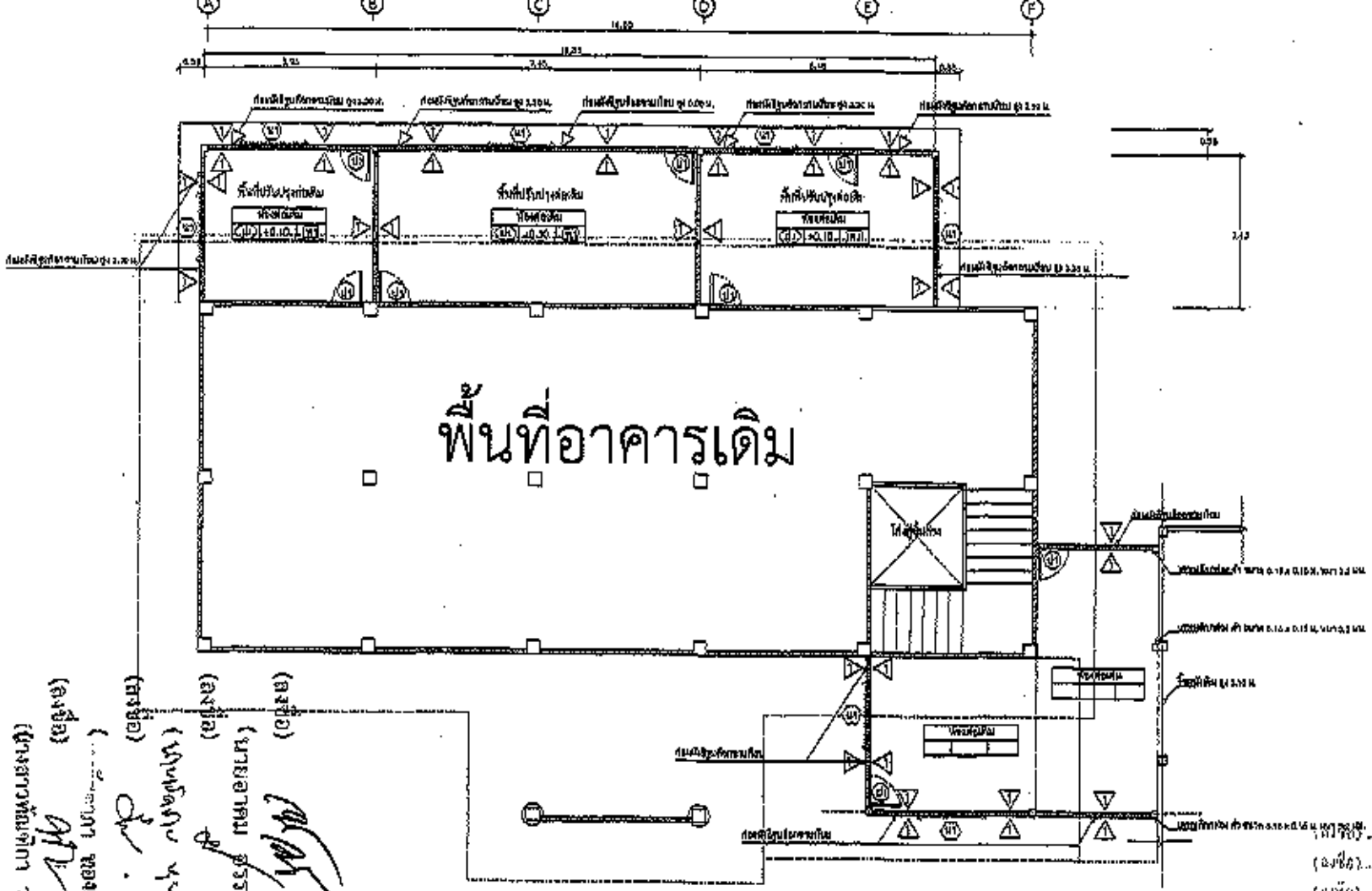
(ลงชื่อ) .....

(นางรัชดากา ทองเลิศ)

(ลงชื่อ) .....

(นางสาวพัณณิตา วงษาสาย)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ




## รายการปรับปรุงต่อเติมอาคาร

- งานรื้อถอนผนังก่อสร้างปูนฉาบ ... (ทรัพย์สินเดิม)
- งานผนังก่อสอนาทีตบล็อค หนา 7 ซม. (ทรัพย์สินเดิม)
- งานติดตั้งประตูอลูมิเนียม ขนาด 2.35 x 1.00 ม. (ทรัพย์สินเดิม)
- งานติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียม ขนาด 1.10 x 1.50 ม. (ทรัพย์สินเดิม)
- งานเพดินคลอง หนา 0.10 ม.
- ฝ้าเพดานปิดซิ่งบอร์ด หนา 9 mm. โครงคร่าวรายการอุปกรณ์ ตามเรียน (ทรัพย์สินเดิม)
- งานติดตั้งเอาเหล็กรอง ค่า ขนาด 0.15 x 0.15 ม. หนา 5.2 ซม.
- งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กมุงหลังคาเหล็กแผ่นเดิม
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า
- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ฝ้าเพดาน
- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ผนังภายนอก - ผนังภายใน
- งานพื้นปูกระเบื้อง

แปลนพื้นที่ปรับปรุงอาคาร

Scale 1:100

KMB 24

รูปด้าน C
Scale 1:100



รูปด้าน D
Scale 1:100

# บันทึกการแก้ไขข้อตกลง
## โครงการ201. โครงการปรับปรุงอาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านส้มป่อย อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี
## องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

| แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา | งานก่อสร้าง | ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง | ค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง |
|---|---|---|---|

**วงเงินที่ทำสัญญา/ข้อตกลง**

| วงเงินที่ทำสัญญา/ข้อตกลง | วงเงินที่เปลี่ยนแปลง |
|---|---|
| 495,800.00 | 495,800.00 |

**งวดการจ่ายเงิน**

| งวดที่ทำการครั้งท้าย | วงเงินงวดเดิม | แก้ไขวงเงิน |
|---|---|---|
| ไม่มีการแก้ไขงวดการจ่ายเงิน | | |

**แหล่งเงิน**

| งวดที่ทำการครั้งท้าย | แหล่งเงินเดิม | แหล่งเงินที่เปลี่ยนแปลง |
|---|---|---|
| ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแหล่งเงิน | | |

**หลักประกันสัญญา**

| ครั้งที่ | หลักประกันสัญญาเดิม | หลักประกันสัญญาที่เปลี่ยนแปลง |
|---|---|---|
| ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลักประกันสัญญา | | |

**รายละเอียดอื่นๆ**

| | |
|---|---|
| หลักประกันสัญญา | ไม่เปลี่ยนแปลงหลักประกันสัญญา |
| หลักประกันผลงาน | ไม่เปลี่ยนแปลงหลักประกันผลงาน |
| เงินล่วงหน้า | ไม่เปลี่ยนแปลงเงินล่วงหน้า |
| ระยะเวลาดำเนินการ | ไม่มีการขยายระยะเวลาดำเนินการ |
| อัตราค่าปรับ | ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าปรับ(คงชื่อ) |

(นายอาคม อรรคนิตย์) ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ)
(นางรัชดาภา ทองเลิศ) พยาน
(ลงชื่อ)
(นางสาวพัณณิตา วงษาสาย)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

# บันทึกการแก้ไขข้อตกลง
## องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

| เหตุผลในการบันทึกการแก้ไขสัญญา/ข้อตกลง |
| --- |
| ผู้ควบคุมงานพร้อมผู้รับจ้างได้ร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินงานโครงการฯและเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา พบว่า รายละเอียดในสัญญาฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ปรับลด - เพิ่มปริมาณงาน และปรับแก้แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ให้ตรงตามแผนการดำเนินการก่อสร้าง |

ลงชื่อ ..... ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
นายอาคม อรรคนิตย์
วันที่ .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
(นายพัฒน์ ... 24)
วันที่ .....

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางรัชดาภา ทองเลิศ)
นักวิชาการงานทั่วไปชำนาญการ

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางสาวพัณฑิกา วงษาสาย)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ
วันที่ .....